

VISURA DI EVASIONE

**GUTTAFIN ASSET
MANAGEMENT S.R.L.**

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) PIAZZALE FILIPPO IL MACEDONE 89 CAP 00124
Indirizzo PEC	assetmanagement@pec.guttafin.com
Numero REA	RM - 1544908
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	14775081004
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

Estremi di firma digitale

Indice

1	Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
2	Capitale e strumenti finanziari	4
3	Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
4	Amministratori	5
5	Titolari di altre cariche o qualifiche	5
6	Attività, albi ruoli e licenze	6
7	Sede ed unità locali	7
8	Storia delle modifiche dal 15/11/2019 al 15/11/2019	7

1 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: 14775081004 Data di iscrizione: 07/05/2018 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 30/04/2018
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, IN VIA ESCLUSIVA, LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ...
Poteri da statuto	POTERI DELL' ORGANO DI AMMINISTRAZIONE 22. 1 L' ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 14775081004
del Registro delle Imprese di ROMA
Data iscrizione: 07/05/2018

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 07/05/2018

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 30/04/2018

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2099

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2018
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO, IN VIA ESCLUSIVA, LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE E NEL SETTORE AZIENDALE, CONSISTENTE NEL METTERE IN RELAZIONE, IN POSIZIONE DI INDIPENDENZA RISPETTO AGLI INTERESSATI, ANCHE DIETRO CONFERIMENTO DI MANDATI A TITOLO ONEROSO, DUE O PIU' PARTI, AL FINE DEL CONSEGUIMENTO DELLA CONCLUSIONE, TRA LE STESSE, DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO COSTITUZIONE O TRASFERIMENTO DI DIRITTI RELATIVI A BENI IMMOBILI E/ O AD AZIENDE. LA SOCIETA', IN VIA NON PREVALENTE MA IN FUNZIONE STRUMENTALE AL PERSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE SOPRA ESPOSTO E QUINDI IN VIA MERAMENTE OCCASIONALE, POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE- CON ESCLUSIONE DI QUALSIASI OPERAZIONE SVOLTA<< DA E NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO>>- POTRA' PORRE IN ESSERE ANCHE OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI; IL TUTTO A CONDIZIONE CHE SI TRATTI DI OPERAZIONI OCCASIONALI CHE IL PROPRIO ORGANO AMMINISTRATIVO REPUTI NECESSARIE, UTILI OD OPPORTUNE AL FINE DI CONSENTIRE LO SVOLGIMENTO DELL' ATTIVITA' DI CUI ALL' OGGETTO SOCIALE PRIMARIO SUINDICATO. LA SOCIETA', ENTRO I LIMITI SOPRA ENUNCIATI, E QUINDI AL FINE DEL CONSEGUIMENTO DELL' OGGETTO SOCIALE, ED IN MISURA NON PREVALENTE RISPETTO AD ESSO, POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTO QUANTO OCCORRENTE PER L' ATTUAZIONE DELL' OGGETTO SOCIALE, NONCHE' RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE MOBILIARI ED IMMOBILIARI, REALI E PERSONALI MA MAI NEI CONFRONTI DEI TERZI, ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSENZE IN SOCIETA' ED IMPRESE AFFINI ESCLUSO IL FINE DEL COLLOCAMENTO E PRECISANDOSI CHE TALE ATTIVITA' NON POTRA' MAI ESSERE ESERCITATA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, PARTECIPARE A CONSORZI E RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE, STIPULARE CON GLI ISTITUTI ALL' UOPO COMPETENTI POLIZZE ASSICURATIVE E ATTI FINALIZZATI ALL' INDENNITA' DI FINE MANDATO DEI SOCI E DEGLI AMMINISTRATORI, PURCHE' TUTTO QUANTO SOPRA DESCRITTO NON COSTITUISCA LA SUA ATTIVITA' PREVALENTE OD ESCLUSIVA NE' SI PONGA IN CONTRASTO CON LA NORMATIVA DETTATA DAL D. LGS. N. 385/ 1993 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI CON ESCLUSIONE, QUINDI, DI TUTTE QUELLE ATTIVITA' CHE SONO ESPRESSAMENTE RISERVATE DALLA LEGGE A PARTICOLARI CATEGORIE DI SOGGETTI.

Poteri

poteri da statuto

POTERI DELL' ORGANO DI AMMINISTRAZIONE 22. 1 L' ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURAZIONE, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE RISERVA ESPRESSAMENTE AI SOCI. 22. 2 NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE(AI SENSI DELL' ART. 17. 1 SUB B) QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI A NORMA E CON I LIMITI DI CUI ALL' ART. 2381 C. C. AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI COMPONENTI OVVERO AD UNO O PIU' DEI PROPRI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IL COMITATO ESECUTIVO OVVERO L' AMMINISTRATORE O GLI AMMINISTRATORI DELEGATI, POTRANNO COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON LE LIMITAZIONI E LE MODALITA' INDICATE NELLA DELEGA STESSA. 22. 3 NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON POTERI CONGIUNTI E/ O DISGIUNTI(AI SENSI DEL PRECEDENTE ART. 17. 1. SUB C), I POTERI DI AMMINISTRAZIONE, IN OCCASIONE DELLA NOMINA, POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI SIA IN VIA CONGIUNTA CHE IN VIA DISGIUNTA, OVVERO TALUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POTRANNO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E GLI ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL' ATTO DI NOMINA IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDERANNO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI IN VIA CONGIUNTA. 22. 4 L' ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, INSTITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole compromissorie

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

Contratti di rete

contratto

Numero repertorio: 2088
Numero registrazione: 6765
Nome contratto: FINANCE & RISK

impresa di riferimento

Denominazione dal Registro Imprese: GUTTAFIN S.R.L.
Codice fiscale: 14403821003

2 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 10.000,00

Sottoscritto: 10.000,00

Versato: 10.000,00

Conferimenti in denaro

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

LA SOCIETA' PUO' EMETTERE TITOLI DI DEBITO AI SENSI DELL'ARTICOLO 2483 C.C.E LA RELATIVA COMPETENZA E' ATTRIBUITA AI SOCI CON DECISIONE ASSUNTA CON IL VOTO FAVOREVOLE DEI SOCI CHE RAPPRESENTANO PIU' DELLA META' DEL CAPITALE SOCIALE.

3 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Patti parasociali

I SOCI POSSONO STIPULARE TRA LORO PATTI PARASOCIALI AI SENSI DEGLI ARTT. 2341 BIS E 2341 TER DEL CODICE CIVILE.

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 03/05/2018

pratica con atto del 30/04/2018

Data deposito: 03/05/2018

Data protocollo: 03/05/2018

Numero protocollo: RM-2018-113807

capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 10.000,00 Euro

Di cui versati: 10.000,00

Codice fiscale: 14403821003

Tipo di diritto: proprieta'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

ROMA (RM) PIAZZALE FILIPPO IL MACEDONE 89 CAP 00124

Indirizzo di posta certificata: guttafin@pec.it

GUTTAFIN S.R.L.

4 Amministratori

Amministratore Unico

ROCCHI MARCO

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata

amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Durata in carica: 3 esercizi

Data inizio carica: 30/04/2018

Elenco amministratori

Amministratore Unico

ROCCHI MARCO

domicilio

Rappresentante dell'impresa

Nato a ROMA (RM) il 26/04/1970

Codice fiscale: RCCMRC70D26H501U

ROMA (RM) VIALE PAOLO ORLANDO 42 CAP 00122

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 30/04/2018

Data iscrizione: 07/05/2018

Durata in carica: 3 esercizi

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 19/06/2018

Durata in carica: fino alla revoca

Data: 19/06/2018

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

agenti di affari in mediazione

agenti di affari in mediazione

Data: 19/06/2018

Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

5 Titolari di altre cariche o qualifiche

Socio Unico

GUTTAFIN S.R.L.

Preposto Alla Mediazione Di Cui Art. 11 D.m. 452/90
COTTIGNOLI ANDREA

Socio Unico

GUTTAFIN S.R.L.

sede

Codice fiscale 14403821003

ROMA (RM)

PIAZZALE FILIPPO IL MACEDONE 89 CAP 00124

Indirizzo di posta elettronica certificata: guttafin@pec.it

carica

socio unico

Nominato con atto del 30/04/2018

Data iscrizione: 07/05/2018

**Preposto Alla Mediazione Di
Cui Art. 11 D.m. 452/90**

COTTIGNOLI ANDREA

Nato a ROMA (RM) il 22/02/1974

Codice fiscale: CTTNDR74B22H501T

domicilio

ROMA (RM) LUNGOMARE PAOLO TOSCANELLI 50 CAP 00121

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 15/11/2019

Durata in carica: fino alla revoca

agenti di affari in mediazione

Data: 15/11/2019

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: RM

6 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 19/06/2018

Attività prevalente

INTERMEDIARI NELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Attività

inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 19/06/2018

**attività prevalente esercitata
dall'impresa**

INTERMEDIARI NELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**Classificazione ATECORI 2007
dell'attività prevalente**

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**attività' esercitata nella sede
legale**

INTERMEDIARI NELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

(fonte Agenzia delle Entrate)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: primaria Registro Imprese

denuncia attività

Segnalazione certificata di inizio attività'

in data 19/06/2018

presentata presso camera di commercio

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: RM

Sezione: AGENTI IMMOBILIARI

Data: 19/06/2018

7 Sede ed unità locali

Indirizzo Sede Legale	ROMA (RM) PIAZZALE FILIPPO IL MACEDONE 89 CAP 00124 Luogo di conservazione delle scritture contabili IVA
Indirizzo PEC	assetmanagement@pec.guttafin.com
Partita IVA	14775081004
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	RM - 1544908

8 Storia delle modifiche dal 15/11/2019 al 15/11/2019

Protocolli evasi

Anno 2019	1
-----------	---

Atti iscritti e/o depositati nel Registro Imprese di ROMA

Protocollo n. 458883/2019
del 15/11/2019

moduli

C1 - comunicazione unica presentata ai fini r.i.
P - iscrizione nel ri e rea di atti e fatti relativi a persone
Numero modelli: 2
S5 - inizio, modifica, cessazione di attivita' nella sede legale

Iscrizioni

Data iscrizione: 19/11/2019
• **GARGIULO MARINA**
Codice fiscale: GRGMRN61A45D810I
CESSAZIONE DALLA CARICA O QUALIFICA DI:
PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 DATA NOMINA 19/06/2018
DURATA: FINO ALLA REVOCA

Estremi atto di costituzione

Tipo dell'atto: **atto costitutivo**
Notaio: TROTTA FEDERICA
Numero repertorio: 444
Località: ROMA (RM)

Sedi secondarie e unità locali cessate

Non sono state richieste informazioni su unità locali cessate

Informazioni storiche REA

denuncia modifica del 15/11/2019

Data effetto: 15/11/2019

• **nomina o ammissione di**

COTTIGNOLI ANDREA, PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90