



Società di mediazione immobiliare e aziendale operante ai sensi della Legge 3 febbraio 1989, n. 39 (G.U.R.I. n. 33 del 9 febbraio 1989)

Società iscritta alla Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari (FIMAA) Confcommercio



Partner della Rete di Imprese



COMPANY PROFILE

Aggiornato al 23 febbraio 2019

www.guttafin.com

PRESENTAZIONE

1.1. VISION

Il mercato immobiliare italiano può offrire grandi opportunità agli investitori professionali. La vision della GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT è quella valorizzare le eccellenze patrimoniali presenti nelle maggiori città italiane.

1.2. MISSION

GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT offre soluzioni ai propri clienti tramite qualificati servizi professionali, per consentire loro di raggiungere gli obiettivi in modo efficace e rapido. Il modus operandi aziendale è caratterizzato massima discrezione e riservatezza.

1.3. VALORI

L'antico brocardo latino «Gutta cavat lapidem» (“La goccia d’acqua perfora la pietra”), ricordato da Lucrezio (in *De rerum natura*, I, 314 e IV, 1281) e da Ovidio (in *Epistulae ex Ponto*, IV, 10 ed in *Ars amandi*, I, 476), è il miglior modo per testimoniare come la ferma costanza e la precisione professionale propri di GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT possono consentire di raggiungere obiettivi importanti, anche quelli talvolta ambiti ma insperati. Inoltre, nell’attuale contesto di mercato, sul piano dell’accrescimento economico, crediamo che l’iniziativa privata sia stata, è e sarà, il vero motore della società civile in ogni tempo. Infatti, nel richiamare una più ampia visione liberale dell’economia, non possiamo non fare cenno alle parole di Ludwig Heinrich Edler von Mises (1881-1973), quando dichiarava che «se l'esperienza storica potesse insegnarci qualcosa, sarebbe che la proprietà privata è inestricabilmente connessa alla civiltà».

1.4. CODICE ETICO

GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT si è dotata di un Codice Etico, che è in corso di pubblicazione sul proprio sito web aziendale.

* * *

2.1. CHI SIAMO

GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT S.R.L. è una società di capitali controllata da GUTTAFIN S.R.L. e che opera esclusivamente nel settore degli affari in mediazione (Legge 3 febbraio 1989, n. 39, *Modifiche ed integrazioni alla Legge 21 marzo 1958, n. 253, concernente la disciplina della professione di mediatore*).

Punto di forza della GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT è l'accurato mantenimento della riservatezza nello svolgimento delle attività di mediazione e, in via preferenziale, l'acquisizione di mandati a compravendere unità immobiliari non pubblicizzate sul mercato.

2.2. MANAGEMENT

L'Organo di amministrazione della GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT è composto da un Amministratore Unico, Marco Rocchi, abilitato come mediatore immobiliare presso la Camera di Commercio di Roma. A questo competono le attività di ordinaria e straordinaria amministrazione. Marina Gargiulo, abilitata come mediatore immobiliare, svolge il ruolo di preposto nelle attività di mediazione. Il Comm. Dott. Angelo Paletta, opera in qualità di Direttore Amministrativo e Finanziario (CFO).

2.3. RETE DI IMPRESE

La GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT partecipa alla Rete di Imprese "Finance & Risk" (costituita in Roma il 12 giugno 2018, numero repertorio 2088, numero registrazione 6765).

* * *

3. COSA FACCIAMO

Obiettivo di GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT è trovare soluzioni economico finanziarie ad investitori, costruttori e aziende. I servizi professionali offerti sono:

- esercitare l'attività di mediazione di cui al Capo XI del Titolo III del Codice civile (artt. 1754 e seguenti), per immobili di ogni tipo come regolata dalla Legge 3 febbraio 1989, n. 89, e successive modificazioni e integrazioni;
- pianificare, programmare ed eseguire a livello professionale affari in mediazione di immobili, aziende, beni mobili, diritti in Italia e all'estero;
- svolgere servizi professionali di consulenza ed assistenza giuridica, economica, tributaria e di finanza aziendale relativamente alle attività connesse con i servizi di mediazione immobiliari e aziendali;
- effettuare ricerche di mercato, due-diligence documentali e accertamenti catastali e camerali, perizie e stime immobiliari, perizie e stime aziendali.

* * *

4.1. MODELLO 231/2001

GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT ha avviato le procedure per dotarsi di un modello di organizzazione, controllo e gestione implementato con le disposizioni del Decreto Legislativo 8 giugno

2001, n. 231, *Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della Legge 29 settembre 2000, n. 300* (G.U.R.I. n. 140 del 19 giugno 2001).

4.2. REGOLAMENTO UE 2016/679 SULLA PRIVACY (PROTEZIONE DEI DATI)

GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT ha adottato un modello di organizzazione, controllo e gestione sulla privacy implementato con le disposizioni del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE – Regolamento generale sulla protezione dei dati (G.U.U.E. n.L119/1 del 4 maggio 2016), vigente dal 25 maggio 2018.

* * * * *

MARCO ROCCHI, AMMINISTRATORE UNICO (CEO)



Professionista con esperienza pluriennale in aziende commerciali ed ultraventennale nel settore immobiliare. Dopo aver conseguito l’abilitazione e l’iscrizione nel Ruolo degli Agenti in Affari di Mediazione il 18 luglio 1996 presso la Camera di Commercio di Latina (numero licenza 735, prot. 13588/1996), dal 25 luglio 1997 è iscritto presso la Camera di Commercio di Roma (n. 5030-1 Sezione Agenti Immobiliari; n. 5030-3 Sezione Agenti con Mandato a Titolo Oneroso).

Dal 1989 lavora per ITI Network, franchising immobiliare di livello nazionale. Dal 1998 è Supervisore delle agenzie di Roma, mentre dal 2007 è Direttore Commerciale e formatore.

Dal settore retail ha esteso le sue competenze nelle aste giudiziarie, per cui si avvale di un qualificato team di professionisti che lo affianca in tutte le fasi della transazione.

Dal 2001 al 2015 è stato consulente in attività finanziaria a indirizzo prodotti di erogazione per i mercati retail e corporate presso Systema S.P.A., società attiva nell’intermediazione finanziaria. Presso la stessa azienda al 2004 al 2013 ha ricoperto il ruolo di Area-Manager del Lazio. In seguito, si è occupato della gestione delle sedi di Roma e del Lazio.

Nel corso degli anni ha condotto, gestito e supervisionato gruppi di lavoro commerciali e di vendita.

Da aprile 2018, in qualità di manager iscritto nell’ex Ruolo degli Agenti in Affari di Mediazione, è stato chiamato a ricoprire l’incarico di Amministratore Unico della GuttaFin Asset Management S.R.L.

Sul piano formativo, acquisita la Maturità Scientifica, dal 2004 ha ulteriormente approfondito le proprie competenze tecniche in corsi di specializzazione e aggiornamento professionale riguardanti: Sales Estimation Analysis; Geo Marketing Analysis; British Institute Intermediate Level; Financial Analysis; Business Real Estate Workshop Finance; Comunicazione e Management; Gestione reti di vendita; Strategia di vendita.

Sul piano dell’insegnamento, dal 2007 come formatore trasferisce le sue competenze acquisite con lo studio e nel corso degli anni di attività in materia di: compravendite, acquisizioni, frazionamenti, stipula di contratti, valutazioni e stime, assistenza professionale, accordi di partnership e nelle gestioni immobiliari, strategia commerciale ed analisi del mercato immobiliare sia italiano che estero, nonché nozioni di natura legale, notarile, finanziaria, tecnica e urbanistica.

Nell’arco della sua carriera ha intermediato circa 1.000 operazioni immobiliari.

* * * * *

ANGELO PALETTA, FOUNDER, DIRETTORE AMMINISTRATIVO E FINANZIARIO (CFO)



Laureato in Economia Aziendale (vecchio ordinamento) alla Facoltà di Economia "Federico Caffè" presso l'Università degli Studi "Roma Tre", nello stesso Ateneo ha conseguito il master di II livello in Diritto Amministrativo e Scienze dell'Amministrazione presso la Facoltà di Giurisprudenza. A Borsa Italiana - London Stock Exchange Group ha raffinato le tecniche sul corporate finance e le competenze sui mercati finanziari. Ha condotto ulteriori approfondimenti di alta specializzazione in materie giuridiche, economiche e finanziarie all'Univer-

sità degli Studi "Tor Vergata", all'Università LUMSA e all'Istituto di Studi Giuridici "Arturo Carlo Jemolo". Sul piano istituzionale, dal 2008 al 2013 ha ricoperto incarichi elettivi nel Comune di Roma ed il sindaco mi ha delegato per le funzioni di Ufficiale dello Stato Civile.

Nel 2012 è stato investito cavaliere dell'Ordine Equestre del Santo Sepolcro di Gerusalemme, mentre nel 2016 è stato promosso al grado di commendatore, titoli rispettivamente riconosciutigli nella Repubblica Italiana con i decreti dei Presidenti del Consiglio dei Ministri Enrico Letta (2013) e Giuseppe Conte (2018). A livello professionale dal 2010 amministra società di capitali e reti d'impresa. Dal 2013 è iscritto nell'Albo dei Manager delle reti d'impresa. Collabora con le riviste *Diritto 24* e *Lex 24* (Il Sole 24 Ore) su tematiche di approfondimento in materia di diritto, economia e finanza, nonché con TWO Il Consulente (house organ dell'Ordine dei Consulenti del Lavoro di Roma). Ha scritto per *Informazioni della Difesa*, rivista ufficiale dello Stato Maggiore della Difesa. Ha pubblicato la monografia "*Minibond. Strumenti finanziari per le Piccole e Medie Imprese*" (Aracne Editrice, 2015) ed il libro "*Management per Ecclesiastici*" (Edusc, 2016). A livello accademico, dal 2015 al 2017 è stato docente incaricato del corso di "*Management for Ecclesiastics. Pastorale delle Risorse*" alla Pontificia Università della Santa Croce. Dal 2017 assume il ruolo di Direttore Scientifico del Gruppo di Ricerca "*Cultura e Pastorale nell'Amministrazione del Monastero e dei Beni Ecclesiastici*" presso il Pontificio Ateneo S. Anselmo, dove dal 2018 è docente nel corso di "*Management dei Beni Culturali Ecclesiastici*" e nel corso "*Management dei Beni Monumentali Religiosi*". Per gli Anni Accademici 2017-2018 e 2018-2019 presso la LUMSA viene incaricato docente nel corso di perfezionamento in "*Management degli Enti Ecclesiastici*" e nel corso di "*Management delle Strutture Sanitarie Cattoliche*". A novembre 2018 viene nominato cultore della materia presso la cattedra di Politica Economica all'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano. Nell'ambito delle rappresentanze aziendali, Assoimprese lo ha nominato Responsabile della Divisione Corporate Finance e Minibond e nell'ANPIT viene chiamato come Responsabile dell'Ufficio Finanza Strutturata e Mercati Finanziari. Dal 21 dicembre 2017 è iscritto al Ruolo dei Periti e degli Esperti della Camera di Commercio di Roma nella categoria XXII "Previdenza e Credito", in particolare nelle sub-categorie "Tecnica bancaria" (cod. 006), "Valori mobiliari" (cod. 007), "Mutui e finanziamenti" (cod. 008). Per conto della società GuttaFin è iscritto nei registri dei rappresentanti di interesse della Camera dei Deputati e del Ministero dello Sviluppo Economico.

* * * * *

INFO COMPANY

Ragione sociale: GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Sede legale: Piazzale Filippo il Macedone n. 89, c.a.p. 00124, Roma (RM, Italy)

Capitale sociale deliberato, sottoscritto e interamente versato: € 10.000,00.

Numero iscrizione nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Roma: 14775081004

Numero del Repertorio Economico Amministrativo (R.E.A.): RM-1544908

Codice Fiscale e Partita IVA: 14775081004

Iscrizione nell'Archivio telematico VIES (VAT information exchange system)

Codice ATECO: 68.31.00

Codice Ditta INAIL: 20231889

SCIA di inizio attività presso la CCIAA di Roma

Sistema di amministrazione: Amministratore Unico

Amministratore Unico (CEO): Marco Rocchi

- Numero Licenza Sez. Agenti Immobiliari c/o CCIAA di Roma: n. 5030-1
- Numero Licenza Sez. Agenti con Mandato a Titolo Oneroso c/o CCIAA di Roma: n. 5030-3

Preposto alla mediazione: Marina Gargiulo (ex art. 11D.M. 452/90)

Direttore Amministrativo e Finanziario (CFO): Comm. Dott. Angelo Paletta

Polizza RC professionale: LLOYD'S di Londra n. 20181356

Banca di tesoreria: Banca Popolare di Sondrio - Agenzia n. 23 Roma

IBAN: IT 09 Q 05696 03223 000004657X54

BIC/SWIFT: POSOIT22

Codice SAE: 430 - Codice RAE: 830

Rete di Imprese: contratto di rete "Finance & Risk" (partner dal 12 giugno 2018)

Associazione di categoria: Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari (FIMAA)

* * * * *

CONTATTI

GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT S.R.L.
Piazzale Filippo il Macedone n. 89 interno 10
00124 Roma (RM, Italy)

e-mail: assetmanagement@guttafin.com
Posta Elettronica Certificata (PEC): assetmanagement@pec.guttafin.com

sito web: www.guttafin.com



In copertina:

Giovanna Dejua, opera 306, tela cm. 80x80 acrilico e foglia d'oro, rielaborazione grafica.
Si ringrazia la Fondazione Giovanna Dejua per la gentile concessione.

2018-2019 © GUTTAFIN ASSET MANAGEMENT S.R.L.

Tutti i diritti sono riservati. La riproduzione totale o parziale è proibita senza l'autorizzazione scritta del proprietario del copyright.

All rights strictly reserved. Reproduction or issue to third parties in any form is not permitted without written permission from copyright owner.